

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MAI LINH
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.843.828.720.358	1.620.339.087.559
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	31.636.973.402	28.277.454.691
1. Tiền	111		31.399.973.402	26.987.454.691
2. Các khoản tương đương tiền	112		237.000.000	1.290.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2a,b	23.593.171.404	27.616.699.990
1. Chứng khoán kinh doanh	121		546.000.000	546.000.000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(346.000.000)	(304.000.000)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		23.393.171.404	27.374.699.990
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.723.575.529.104	1.500.392.152.412
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	454.779.726.134	373.670.519.111
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4a	115.777.479.435	73.006.270.309
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5a	88.675.148.342	77.833.226.003
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6a	1.224.265.738.440	1.121.080.563.724
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.3->6a	(160.006.099.548)	(145.638.206.245)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		83.536.301	439.779.510
IV. Hàng tồn kho	140	V.8	22.999.319.141	27.823.084.843
1. Hàng tồn kho	141		23.757.368.448	28.286.042.747
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(758.049.307)	(462.957.904)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		42.023.727.307	36.229.695.623
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.14a	26.228.490.088	24.989.589.407
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		13.379.246.406	8.637.436.921
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		2.415.990.813	2.031.222.010
4. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	571.447.285

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		2.291.562.133.756	2.533.208.280.011
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		368.669.767.303	387.070.147.239
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	V.4b	5.579.617.823	5.101.925.490
3. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.5b	143.531.136.006	140.288.105.145
4. Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	249.620.475.356	271.741.578.486
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	V.4b->6b	(30.061.461.882)	(30.061.461.882)
II. Tài sản cố định	220		1.098.675.788.440	1.317.640.041.947
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	929.564.147.562	1.046.624.538.227
- Nguyên giá	222		2.857.511.212.944	2.990.038.551.059
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.927.947.065.382)	(1.943.414.012.832)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.11	40.542.759.186	95.527.179.171
- Nguyên giá	225		96.430.634.718	277.597.019.312
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(55.887.875.532)	(182.069.840.141)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.12	128.568.881.692	175.488.324.549
- Nguyên giá	228		160.207.061.539	204.011.799.681
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(31.638.179.847)	(28.523.475.132)
III. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.9	12.309.989.953	14.351.195.459
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		12.309.989.953	14.351.195.459
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		145.917.898.187	139.168.708.787
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2c1	18.336.964.867	11.586.964.867
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2c2	138.510.841.359	138.510.841.359
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	V.2d	(13.929.908.039)	(13.929.097.439)
4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	V.2b2	3.000.000.000	3.000.000.000
V. Tài sản dài hạn khác	260		665.988.689.873	674.978.186.579
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14b	628.084.235.436	633.263.113.451
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.20	16.430.947.520	17.124.722.847
3. Lợi thế thương mại	269	V.13	21.473.506.917	24.590.350.281
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		4.135.390.854.114	4.153.547.367.570

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam


NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		4.042.096.253.749	4.174.584.989.393
I. Nợ ngắn hạn	310		2.803.893.413.939	2.813.557.764.483
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.15a	324.273.727.435	373.485.294.555
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		40.968.828.134	72.162.726.946
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	124.261.604.886	123.853.843.741
4. Phải trả người lao động	314		69.016.453.508	49.806.198.005
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17a	220.256.132.722	209.718.674.579
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		24.562.912.780	21.067.511.233
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18a	1.062.856.354.033	917.357.816.459
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.19a,b	926.442.394.362	1.035.451.448.409
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		65.707.249	65.707.249
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		11.189.298.830	10.588.543.307
II. Nợ dài hạn	330		1.238.202.839.810	1.361.027.224.910
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.15b	4.992.514.547	6.289.534.462
2. Chi phí phải trả dài hạn	333	V.17b	625.439.471	899.674.780
3. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		370.896.256	6.643.687.849
4. Phải trả dài hạn khác	337	V.18b	812.003.107.345	819.343.124.284
5. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.19c	358.261.973.370	445.314.107.399
6. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.20	61.927.002.850	82.519.070.696
7. Dự phòng phải trả dài hạn	342		21.905.971	18.025.440

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		93.294.600.365	(21.037.621.823)
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.21	93.294.600.365	(21.037.621.823)
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.246.665.030.000	1.246.665.030.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.246.665.030.000	1.246.665.030.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		15.258.442.252	15.258.442.252
3. Cổ phiếu quỹ	415		(25.955.948.000)	(25.955.948.000)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		58.435.529.676	61.608.761.205
5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		995.014.236	995.014.236
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(1.393.490.328.204)	(1.420.580.890.877)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(1.420.580.890.877)	(1.211.193.282.828)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		27.090.562.673	(209.387.608.049)
7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		191.386.860.405	100.971.969.361
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		4.135.390.854.114	4.153.547.367.570



Phạm Thị Thanh Phương
 Người lập biểu/Kế toán trưởng

Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
 Ngày 26 tháng 4 năm 2023






Phạm Minh Sương
 Giám đốc

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2022	Năm 2021
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	1.671.436.795.370	1.073.579.037.405
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	24.464.372.761	9.525.717.622
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.3	1.646.972.422.609	1.064.053.319.783
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	1.230.600.197.169	974.360.679.155
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		416.372.225.440	89.692.640.628
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	25.292.497.246	32.619.062.665
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	113.322.990.137	114.289.886.310
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		107.871.008.722	113.727.869.667
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-
9. Chi phí bán hàng	25	VI.7a	87.283.600.642	80.296.355.810
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7b	337.812.376.952	292.527.982.172
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26))	30		(96.754.245.045)	(364.802.520.999)
12. Thu nhập khác	31	VI.8	130.317.549.799	130.897.274.239
13. Chi phí khác	32	VI.9	25.387.713.861	27.769.989.662
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		104.929.835.938	103.127.284.577
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		8.175.590.893	(261.675.236.422)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	7.132.437.293	2.494.588.053
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		1.873.241	7.359.114.201
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		1.041.280.359	(271.528.938.676)
Cổ đông của Công ty mẹ	61		(1.830.317.544)	(254.423.451.792)
Cổ đông không kiểm soát	62		2.871.597.903	(17.105.486.884)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.11	(15)	(2.041)
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.12	(15)	(2.041)


Phạm Thị Thanh Phương
 Người lập biểu/Kế toán trưởng

Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
 Ngày 26 tháng 4 năm 2023




Phạm Minh Sương
 Giám đốc

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2022	Năm 2021
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		8.175.590.893	(261.675.236.422)
2. Điều chỉnh cho các khoản :				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.10-13	287.568.791.766	461.638.169.611
- Các khoản dự phòng	03	V.2->6,8	14.709.675.837	4.750.990.306
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		12.006.053	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(14.780.871.144)	(31.002.053.516)
- Chi phí lãi vay	06	VI.6	107.871.008.722	113.727.869.667
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		403.556.202.127	287.439.739.646
- Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu	09		(91.410.217.275)	(65.941.006.295)
- Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho	10		4.528.674.299	536.097.111
- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		63.724.526.126	(147.352.767.567)
- Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước	12		3.939.977.334	22.058.128.203
- Tăng (-), giảm (+) chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(117.271.288.555)	(111.760.951.032)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(4.385.327.022)	(3.042.174.672)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(14.275.419.987)	(767.105.197)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		248.407.127.047	(18.830.039.803)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(235.412.852.134)	(89.530.776.426)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		159.301.159.918	121.426.401.734
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(12.194.690.319)	(30.830.252.119)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		6.588.361.900	8.379.014.912
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(17.343.324.391)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		50.086.930.819	42.194.362.083
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(48.974.414.207)	51.638.750.184

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2022	Năm 2021
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ đi vay	33		967.518.119.185	831.723.960.291
2. Tiền trả nợ gốc vay	34		(1.132.604.786.244)	(822.111.817.019)
3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		(30.974.521.017)	(35.037.719.615)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(73.329.729)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(196.061.188.076)	(25.498.906.072)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm ($50 = 20 + 30 + 40$)	50		3.371.524.764	7.309.804.309
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		28.277.454.691	20.967.650.382
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(12.006.053)	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm ($70 = 50 + 60 + 61$)	70	V.1	<u>31.636.973.402</u>	<u>28.277.454.691</u>


Phạm Thị Thanh Phương
 Người lập biểu/Kế toán trưởng

Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
 Ngày 26 tháng 4 năm 2023




Phạm Minh Sương
 Giám đốc