



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MAI LINH
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.530.452.180.376	1.380.551.697.036
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	46.975.216.847	66.014.358.371
1. Tiền	111		46.975.216.847	65.480.519.855
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	533.838.516
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2a,b	6.076.665.709	6.884.241.461
1. Chứng khoán kinh doanh	121		546.000.000	446.000.000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(304.000.000)	(304.000.000)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		5.834.665.709	6.742.241.461
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.399.284.845.238	1.215.306.524.341
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	396.787.566.220	345.129.680.985
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4a	75.372.393.840	48.125.692.735
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5a	88.339.134.920	104.658.836.715
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6a	974.256.892.432	847.988.813.835
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.3a->6a	(135.895.997.575)	(130.822.347.239)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		424.855.401	225.847.310
IV. Hàng tồn kho	140	V.8	35.508.163.801	37.522.582.718
1. Hàng tồn kho	141		35.923.066.918	37.724.645.743
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(414.903.117)	(202.063.025)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		42.607.288.781	54.823.990.145
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.15a	33.784.177.816	41.483.439.379
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		6.525.978.057	11.169.568.284
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		2.226.106.773	2.170.982.482
4. Tài sản ngắn hạn khác	155		71.026.135	-



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		3.300.227.727.974	3.621.931.639.929
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		416.865.096.918	385.180.111.093
1. Trả trước cho người bán dài hạn	212	V.4b	8.040.269.274	2.546.324.389
2. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.5b	141.089.189.510	132.426.631.000
3. Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	297.681.398.669	280.482.010.973
4. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	V.3b->6b	(29.945.760.535)	(30.274.855.269)
II. Tài sản cố định	220		2.041.341.953.927	2.268.692.182.341
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	1.745.752.890.034	1.910.557.689.532
- Nguyên giá	222		3.609.371.871.348	3.650.264.999.233
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.863.618.981.314)	(1.739.707.309.701)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.11	165.208.655.596	233.171.941.643
- Nguyên giá	225		293.999.404.208	325.914.354.189
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(128.790.748.612)	(92.742.412.546)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.12	130.380.408.297	124.962.551.166
- Nguyên giá	228		147.256.222.526	137.876.062.384
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(16.875.814.229)	(12.913.511.218)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.13	-	111.999.870.912
1. - Nguyên giá	231		-	133.565.400.000
2. - Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	(21.565.529.088)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.9	36.251.904.298	62.115.641.344
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		36.251.904.298	62.115.641.344
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.2c	138.668.708.787	133.653.708.787
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		11.586.964.867	9.571.964.867
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		138.010.841.359	138.010.841.359
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(13.929.097.439)	(13.929.097.439)
4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		3.000.000.000	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		667.100.064.044	660.290.125.452
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.15b	649.795.571.127	650.236.811.620
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.21	15.149.303.457	5.777.456.656
3. Lợi thế thương mại	269	V.14	2.155.189.460	4.275.857.176
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		4.830.679.908.350	5.002.483.336.965



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		4.490.575.339.168	4.676.611.886.661
I. Nợ ngắn hạn	310		2.590.180.098.382	2.549.248.463.182
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.16a	302.240.384.606	269.932.083.853
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		23.802.278.853	26.429.438.622
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17	85.111.194.398	104.406.865.830
4. Phải trả người lao động	314		82.456.324.934	84.843.998.534
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18a	168.125.090.408	150.184.518.056
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		3.418.118.039	267.112.912
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19a	877.785.900.875	793.892.699.599
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.20a,b	1.035.845.354.362	1.115.699.957.827
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		11.395.451.907	3.591.787.949
II. Nợ dài hạn	330		1.900.395.240.786	2.127.363.423.479
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.16b	34.819.956.159	5.867.221.068
2. Chi phí phải trả dài hạn	333	V.18b	3.913.529.746	3.125.853.450
3. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		700.000.000	447.408.319
4. Phải trả dài hạn khác	337	V.19b	1.271.191.541.388	1.370.627.881.859
5. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.20c	521.929.029.044	684.416.751.585
6. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.21	67.826.965.373	62.878.307.198
7. Dự phòng phải trả dài hạn	342		14.219.076	-



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		340.104.569.182	325.871.450.304
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	340.104.569.182	325.871.450.304
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.246.665.030.000	1.246.665.030.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.246.665.030.000	1.246.665.030.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		29.959.227.252	29.959.227.252
3. Cổ phiếu quỹ	415		(30.000.000.000)	(30.000.000.000)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		58.094.081.954	48.381.135.528
5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		995.014.236	-
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(1.039.411.833.195)	(1.025.659.204.375)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(1.034.170.497.449)	(998.608.832.323)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(5.241.335.746)	(27.050.372.052)
7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		73.803.048.935	56.525.261.899
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		4.830.679.908.350	5.002.483.336.965

Tp. HCM, ngày 15 tháng 7 năm 2020

NGƯỜI LẬP BIỂU



TRẦN THỊ HỒNG MINH

KẾ TOÁN TRƯỞNG



TRẦN THỊ HỒNG MINH

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM MINH SƯƠNG

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2019	Năm 2018
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	2.237.110.013.439	2.452.193.192.786
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	20.454.473.592	19.725.740.579
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.3	2.216.655.539.847	2.432.467.452.207
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	1.709.244.966.365	1.975.602.217.215
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		507.410.573.482	456.865.234.992
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	67.562.521.649	184.105.344.099
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	163.057.452.114	190.492.039.945
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		161.201.330.222	156.665.233.002
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24	VI.7	-	-
9. Chi phí bán hàng	25	VI.7	157.263.397.322	149.828.843.642
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	403.084.209.871	412.125.001.644
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26))	30		(148.431.964.176)	(111.475.306.140)
12. Thu nhập khác	31	VI.8	175.767.591.347	169.217.644.035
13. Chi phí khác	32	VI.9	25.330.654.948	40.245.584.482
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		150.436.936.399	128.972.059.553
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		2.004.972.223	17.496.753.413
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.11	12.743.458.042	41.473.846.269
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.12	(4.423.188.626)	2.477.971.925
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(6.315.297.193)	(26.455.064.781)
Cổ đông của Công ty mẹ	61		(5.241.335.746)	(26.958.183.139)
Cổ đông không kiểm soát	62		(1.073.961.447)	503.118.358
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.13	(42)	(246)
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.14	(42)	(246)

Tp. HCM, ngày 15 tháng 7 năm 2020

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

TRẦN THỊ HỒNG MINH

TRẦN THỊ HỒNG MINH

PHẠM MINH SƯƠNG



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2019	Năm 2018
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		2.004.972.223	17.496.753.413
2. Điều chỉnh cho các khoản :				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.10-14	523.656.206.714	513.413.434.488
- Các khoản dự phòng	03	V.2->6	4.971.614.770	13.076.850.738
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		11.826.433.504	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(126.093.174.721)	(132.875.191.688)
- Chi phí lãi vay	06	VI.6	161.201.330.222	156.665.233.002
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		577.567.382.712	567.777.079.953
- Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu	09		(146.883.780.277)	6.830.320.072
- Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho	10		1.801.578.825	(1.266.462.867)
- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		50.700.247.018	(38.204.814.670)
- Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước	12		8.140.502.056	12.061.209.942
- Tăng (-), giảm (+) chứng khoán kinh doanh	13		(100.000.000)	(100.000.000)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(152.696.489.567)	(128.954.358.114)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(39.540.567.026)	(17.629.483.491)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		5.036.129.692	8.118.737.619
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(4.149.681.962)	(4.397.537.964)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		299.875.321.471	404.234.690.481
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(358.138.552.251)	(490.888.840.287)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		228.835.427.847	159.791.182.532
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(62.218.179.874)	(72.278.767.809)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		73.065.134.750	51.410.479.544
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(26.325.000.000)	(50.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		26.796.610.000	166.811.562.451
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		44.837.195.921	11.245.247.485
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(73.147.363.607)	(173.959.136.084)



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2019	Năm 2018
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ đi vay	33		1.592.352.678.522	2.826.572.922.044
2. Tiền trả nợ gốc vay	34		(1.770.031.615.165)	(2.994.726.521.216)
3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		(63.889.344.810)	(58.853.366.765)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(4.198.817.935)	(18.841.801)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(245.767.099.388)	(227.025.807.738)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+ 30 + 40)	50		(19.039.141.524)	3.249.746.659
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		66.014.358.371	62.764.611.712
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)	70	V.1	46.975.216.847	66.014.358.371

Tp. HCM, ngày 15 tháng 7 năm 2020

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN THỊ HỒNG MINH



TRẦN THỊ HỒNG MINH




PHẠM MINH SƯƠNG